

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22.

Дата и время проведения аукциона: 29 мая 2018 года 10 часов 30 минут.

Организатор аукциона: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора продажи земельного участка

Извещение о проведении аукциона на заключение договора по продаже земельного участка было размещено 27.04.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каменского района www.kamray.donland.ru и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 27.04.2018 года № 17.

ЛОТ 3: Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:559, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Груциновское сельское поселение, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0601201:185, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 340000 кв.м.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей – за земельный участок площадью 340000 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0601201:559, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г.. № 80/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 20910 руб. (двадцать тысяч девятьсот десять рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Заявка № 1: ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 35 мин.

Размер и дата внесения задатка: 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста)рублей; платежное поручение 10.05.2018.

Заявка № 2: ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 11 час.49 мин.

Размер и дата внесения задатка: 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей; платежное поручение 16.05.2018

В аукционе приняли участие два участника:

ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна

ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Объявлен начальный размер цены земельного участка: 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей

Поступило предложение о размере цены за земельный участок в размере 843370 (восемьсот сорок три тысячи триста семьдесят) рублей от Шакуто Анны Петровны по доверенности ООО «РЗК «Ресурс»

Поступило предложение о размере цены за земельный участок в размере 864280 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей от Шайденко Светланы Александровны по доверенности ООО «СПК «Родная земля»

После троекратного объявления цены 864280 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей других предложений не поступило

Победителем аукциона признана ООО «СПК «Родная земля»

Размер цены земельного участка составляет 864280 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Плата по договору купли-продажи за земельный участок определяется в размере, равном 864280 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят) рублей.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей, внесенный ООО «СПК «Родная земля», засчитать в счет платы за земельный участок.

Задаток в сумме 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей, внесенный участником аукциона, не ставшим победителем аукциона (ООО «РЗК «Ресурс») возвращаются на банковские реквизиты в течение 3 банковских дней.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Победителя заключить договор аренды земельного участка.

Организатор аукциона:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ Н.Г.Данченко

Покупатель:

ООО «СПК «Родная земля»,

_____ по доверенности Шайденко
Светлана Александровна