

# ПРОТОКОЛ

## о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

**Место проведения аукциона:** Комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22.

**Дата и время проведения аукциона:** 29 мая 2018 года 10 часов 30 минут.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион на право заключения договора продажи земельного участка

**Извещение о проведении аукциона** на заключение договора по продаже земельного участка было размещено 27.04.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Каменского района [www.kamray.donland.ru](http://www.kamray.donland.ru) и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 27.04.2018 года № 17.

**ЛОТ 1:** Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:557, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Груциновское сельское поселение, с юга от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0601201:323, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 460307 кв.м.

**Начальный размер цены земельного участка составляет:** 943 600 (девятьсот сорок три тысячи шестьсот) рублей – за земельный участок, площадью 460307 кв.м, кадастровый номер 61:15:0601201:557, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. № 78/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

**Размер задатка для участия в аукционе** на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

**Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона»)** 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 28308 руб. (двадцать восемь тысяч триста восемь рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

### **УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:**

**Заявка № 1:** ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна. Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 21 мин.

Размер и дата внесения задатка: 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей; платежное поручение 10.05.2018.

**Заявка № 2:** ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 11 час.49 мин.

Размер и дата внесения задатка: 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей; платежное поручение 16.05.2018

В аукционе приняли участие два участника:

ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна  
ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Участникам аукциона присвоены следующие регистрационные номера с выдачей соответствующих табличек для участия в аукционе:

Номер 1 - ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Номер 2 - ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Объявлен начальный размер цены земельного участка: 943 600 (девятьсот сорок три тысячи шестьсот) рублей

Поступило предложение о размере цены за земельный участок в размере 1 254 988 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей от Шакуто Анны Петровны по доверенности ООО «РЗК «Ресурс»

Поступило предложение о размере цены за земельный участок в размере 1 283 296 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести девяносто шесть) рублей от Шайденко Светланы Александровны по доверенности ООО «СПК «Родная земля»

После троекратного объявления цены 1 283 296 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести девяносто шесть) рублей других предложений не поступило

Победителем аукциона признана ООО «СПК «Родная земля»

Размер цены земельного участка составляет 1 283 296 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести девяносто шесть) рублей.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Плата по договору купли-продажи за земельный участок определяется в размере, равном 1 283 296 (один миллион двести восемьдесят три тысячи двести девяносто шесть) рублей.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей, внесенный ООО «СПК «Родная земля», засчитать в счет платы за земельный участок.

Задаток в сумме 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей, внесенный участником аукциона, не ставшими победителем аукциона (ООО «РЗК «Ресурс») возвращаются на банковские реквизиты в течение 3 банковских дней.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Победителя заключить договор аренды земельного участка.

#### **Организатор аукциона:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_ Н.Г. Данченко

#### **Покупатель:**

ООО «СПК «Родная земля»,

\_\_\_\_\_ по доверенности Шайденко  
Светлана Александровна