

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Каменского района; адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата и время проведения аукциона: 13 июня 2018 года 10 часов 30 минут.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 08 июня 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка было размещено 11.05.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каменского района www.kamray.donland.ru и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 11.05.2018 года № 19.

Характеристика земельного участка:

ЛОТ 4: Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0602001:590, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Малокаменское сельское поселение, около х. Малая Каменка, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 294932 кв.м.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет: 47 000 (сорок семь тысяч рублей) рублей в год – за земельный участок площадью 294932 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0602001:590, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.03.2018г. № 83/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начального размера арендной платы: 9400 (девять тысяч четыреста) рубля и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 1410 руб. (одна тысяча четыреста десять рублей, 00 копеек).

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Заявка № 1: АО «Каменскволокно»

Дата и время подачи заявки: 16.05.2018 г.; 10 час.- 14 мин.

Размер и дата внесения задатка: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей; платежное поручение от 15.05.2018.

Заявка № 2: ООО «Союз»

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 09 час.- 56 мин.

Размер и дата внесения задатка: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей;
платежное поручение от 15.05.2018.

Заявка № 3: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна

Дата и время подачи заявки: 31.05.2018 г.; 09 час.09 мин.

Размер и дата внесения задатка: 9400 (девять тысяч четыреста) рублей;
платежное поручение 29.05.2018.

В аукционе принял участие два участника:

АО «Каменскволокло» по доверенности Соколов Александр Николаевич;
ООО «Союз» по доверенности Меликян Артур Серенович.

На аукцион не явился следующие Участники: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна
Участникам аукциона присвоены следующие регистрационные номера с выдачей соответствующих табличек для участия в аукционе:

Номер 1 АО «Каменскволокло» по доверенности Соколов Александр Николаевич;

Номер 2 – ООО «Союз» по доверенности Меликян Артур Суенович.

Объявлен начальный размер арендной платы земельного участка: 47000 рублей.

Поступило предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 9001400 рубль от АО «Каменскволокло» по доверенности Соколов Александр Николаевич;

Поступило предложение о размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 9500000 рублей от ООО «Союз» по доверенности Меликян Артур Суенович.

После трехкратного объявления размера годовой арендной платы 9500000 рублей других предложений не поступило.

Победителем аукциона признано ООО «Союз».

Размер арендной платы земельного участка составляет 9500000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Задаток в сумме 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, внесенный победителем аукциона – ООО «Союз», засчитывается в счет арендной платы.

Задаток в сумме 9400 (девять тысяч четыреста) рублей, внесенный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (АО «Каменскволокло», ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна), возвращаются на банковские реквизиты в течение 3 банковских дней.

Победителю аукциона направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах и является документом, удостоверяющим право Победителя заключить договор аренды земельного участка.

Организатор аукциона:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ Н.Г.Данченко

Покупатель:

ООО «Союз» по доверенности Меликян Артур
Суенович

_____ А.С. Меликян

Участник аукциона:

АО «Каменскволокло» по доверенности Соколов Александр Николаевич

_____ А.Н. Соколов