

## **ПРОТОКОЛ**

### **рассмотрения заявок на участие в аукционе**

**Место проведения аукциона:** Комитет по управлению имуществом Каменского района; адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата и время проведения аукциона:** 29 мая 2018 года в 10 часов 30 мин.

**Дата, время и место рассмотрения заявок:** 25 мая 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

**Организатор торгов:** Комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка

**Извещение о проведении аукциона** на заключение договора по продаже земельного участка было размещено 27.04.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Каменского района [www.kamray.donland.ru](http://www.kamray.donland.ru) и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 27.04.2018 года № 17.

#### **Характеристика земельного участка:**

**ЛОТ 1:** Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:557, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Груциновское сельское поселение, с юга от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0601201:323, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 460307 кв.м.

**Начальный размер цены земельного участка составляет:** 943 600 (девятьсот сорок три тысячи шестьсот) рублей – за земельный участок, площадью 460307 кв.м, кадастровый номер 61:15:0601201:557, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. № 78/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

**Размер задатка для участия в аукционе** на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

**Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона»)** 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 28308 руб. (двадцать восемь тысяч триста восемь рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

В указанный в извещении срок, поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе:

**Заявка № 1:** ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 21 мин.

Размер и дата внесения задатка: 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей; платежное поручение 10.05.2018.

**Заявка № 2:** ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 11 час.49 мин.

Размер и дата внесения задатка: 188720 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей; платежное поручение 16.05.2018

Заявки, отозванные заявителями: нет.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начального размера годовой аренды земельного участка и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 17 от 27.04.2018 года о проведении аукциона, принято решение:

признать участниками аукциона:

1. ООО «СПК «Родная земля»;
2. ООО «РЗК «Ресурс»

**ЛОТ 2:** Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:558, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, Груциновское сельское поселение, с юга от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0601201:189, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 240000 кв.м.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 492 000 (четыре ста девяносто две тысячи) рублей – за земельный участок площадью 240000 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0601201:558, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. №79/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 98400 (девяносто восемь тысяч четыреста) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 14760 руб. (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

В указанный в извещении срок, поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе:

**Заявка № 1:** ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 30 мин.

Размер и дата внесения задатка: 98400 (девяносто восемь тысяч четыреста) рублей; платежное поручение 10.05.2018.

**Заявка № 2:** ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 11 час.49 мин.

Размер и дата внесения задатка 98400 (девяносто восемь тысяч четыреста) рублей; платежное поручение 16.05.2018

Заявки, отозванные заявителями: нет.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начального размера годовой аренды земельного участка и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и

определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 17 от 27.04.2018 года о проведении аукциона, принято решение:

признать участниками аукциона:

1. ООО «СПК «Родная земля»;
2. ООО «РЗК «Ресурс»

**ЛОТ 3:** Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:559, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Груциновское сельское поселение, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 61:15:0601201:185, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 340000 кв.м.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 697 000 (шестьсот девяносто семь тысяч) рублей – за земельный участок площадью 340000 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0601201:559, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г.. № 80/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 20910 руб. (двадцать тысяч девятьсот десять рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

В указанный в извещении срок, поступило 2 (две) заявки на участие в аукционе:

**Заявка № 1:** ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 35 мин.

Размер и дата внесения задатка: 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста)рублей; платежное поручение 10.05.2018.

**Заявка № 2:** ООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Шакуто Анна Петровна

Дата и время подачи заявки: 22.05.2018 г.; 11 час.49 мин.

Размер и дата внесения задатка: 139400 (сто тридцать девять тысяч четыреста) рублей; платежное поручение 16.05.2018

Заявки, отозванные заявителями: нет.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начального размера годовой аренды земельного участка и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 17 от 27.04.2018 года о проведении аукциона, принято решение:

признать участниками аукциона:

1. ООО «СПК «Родная земля»;
2. ООО «РЗК «Ресурс»

**ЛОТ 4:** Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0601201:560, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская

Федерация, Ростовская область, Каменский район, Груциновское сельское поселение, с севера примыкает к земельному участку с кадастровым номером 61:15:0601201:124, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 220000 кв.м.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 451 000 (четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей – за земельный участок площадью 220000 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0601201:560, согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 30.03.2018г. № 81/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 90200 (девяносто тысяч двести) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч.40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет 13530 руб. (тринадцать тысяч пятьсот тридцать рублей, 00 копеек).

Заявки на участие в аукционе принимались с 27.04.2018г. по 24.05.2018г. (включительно), в рабочие дни с 09 час. – 00 мин. до 16 час. 00 мин по московскому времени (кроме выходных дней) по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

В указанный в извещении срок, поступило 1 (одна) заявка на участие в аукционе:

**Заявка № 1:** ООО «СПК «Родная земля» по доверенности Шайденко Светлана Александровна.

Дата и время подачи заявки: 15.05.2018 г.; 9 час.- 21 мин.

Размер и дата внесения задатка: 90200 (девяносто тысяч двести) рублей; платежное поручение 10.05.2018.

**Заявки, отозванные заявителями: нет.**

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начального размера годовой аренды земельного участка и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 17 от 27.04.2018 года о проведении аукциона, принято решение:

**признать единственным участником аукциона:**

ООО «СПК «Родная земля»

Заявители, не допущенные к участию в аукционе, отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион по ЛОТУ 4 несостоявшимся. Направить победителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Заключить договор купли-продажи земельного участка ООО «СПК «Родная земля». Плата по договору купли-продажи за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 451 000 (четыреста пятьдесят одна тысяча) рублей.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 90200 (девяносто тысяч двести) рублей, внесенный ООО «СПК «Родная земля», засчитать в счет платы за земельный участок.