

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе
и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29 марта 2018 года.

Дата проведения аукциона: 3 апреля 2018 года в 09 часов 00 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2500 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0020101:1494, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Березовый, ул. Ленина, 53-а, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 32000 (тридцать две тысячи) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 14.02.2018г. № 35/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 6400 руб. (шесть тысяч четыреста рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 960 (девятьсот шестьдесят рублей, 00 копеек) руб.

Срок аренды – 20 лет.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 9 от 2 марта 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Блинов Сергей Анатольевич.

Дата и время подачи заявки: 2 марта 2018г. в 13 час. 25 мин.

Размер и дата поступления задатка: 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей, 05.03.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 9 от 2 марта 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Блинова Сергея Анатольевича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Блинову Сергею Анатольевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 6400 рублей, внесенный Блиновым Сергеем Анатольевичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко