

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 апреля 2018 года.

Дата проведения аукциона: 24 апреля 2018 года в 10 часов 30 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0080501:1983, адрес: Ростовская область, Каменский район, х. Филиппенков, ул. Кирова, примыкает к участку № 14, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона – 116400 (сто шестнадцать тысяч четыреста) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28.02.2018г. № 38/18, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 23280 руб. (двадцать три тысячи двести восемьдесят рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 3492 (три тысячи четыреста девяносто два рубля, 00 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 12 от 23 марта 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Дорошева Евгения Викторовича.

Дата и время подачи заявки: 02 апреля 2018г. в 10 час. 50 мин.

Размер и дата поступления задатка: 23280 (двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей, 03.04.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 12 от 23 марта 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Дорошева Евгения Викторовича.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Дорошеву Евгению Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 23280 рублей, внесенный Дорошевым Евгением Викторовичем засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко