

ПРОТОКОЛ

о признании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

Место проведения аукциона: Комитет по управлению имуществом Каменского района; адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, пос. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата и время проведения аукциона: 13 июня 2018 года 10 часов 30 минут.

Дата, время и место рассмотрения заявок: 08 июня 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; КУИ Каменского района.

Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Извещение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка было размещено 11.05.2018 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каменского района www.kamray.donland.ru и опубликовано в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» от 11.05.2018 года № 19.

Характеристика земельного участка:

ЛОТ 2: Земельный участок с кадастровым номером 61:15:0600301:1311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Ростовская область, р-н Каменский, Пиховкинское сельское поселение, ТОО "Новое время", пастбище р. уч.18, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 112882 кв.м.

Срок аренды – 5 лет

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет: 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей в год – за земельный участок площадью 112882 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0600301:1311, согласно отчету об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.03.2018г. № 82/18 выполненному независимым оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка - 20% от начального размера арендной платы: 1700 (одна тысяча семьсот) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет: 255 руб. (двести пятьдесят пять рублей, 00 копеек).

УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

Заявка № 1: Мусаев Шамил Магомедович

Дата и время подачи заявки: 21.05.2018 г.; 10 час.- 30 мин.

Размер и дата внесения задатка: 1700 (одна тысяча семьсот) рублей; платежное поручение от 22.05.2018.

Заявка № 2: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна

Дата и время подачи заявки: 31.05.2018 г.; 09 час.01 мин.

Размер и дата внесения задатка: 1700 (одна тысяча семьсот) рублей;
платежное поручение 29.05.2018.

В аукционе принял участие один участник:
Мусаев Шамил Магомедович

На аукцион не явился следующие Участники: ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся.

Направить Мусаев Шамил Магомедович три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 1700 (одна тысяча семьсот) рублей, внесенный Мусаевым Шамилом Магомедовичем засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток в сумме 1700 (одна тысяча семьсот) рублей, внесенный участникам аукциона, не ставшими победителем аукциона (ИП глава КФХ Палкина Елена Викторовна) возвращаются на банковские реквизиты в течение 3 банковских дней.

Организатор аукциона:

Покупатель:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ Н.Г.Данченко

_____ Ш.М. Мусаев