

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе:** комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 9 августа 2018 года.

**Дата проведения аукциона:** 14 августа 2018 года в 11 часов 00 минут

**ПРОДАВЕЦ:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 955 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0031101:223, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Хоботок, ул. Казачья, примыкает к участку с кадастровым номером 61:1:0031101:57, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона – 27000 (двадцать семь тысяч) рублей**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 2.07.2018г. № 92-2018, выполненному ООО «Юг Стандарт».

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 5400 руб. (пять тысяч четыреста рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 810 (восемьсот десять рублей, 00 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 28 от 13 июля 2018 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Корнаухова Ларисы Тихоновны.

**Дата и время подачи заявки:** 06 августа 2018г. в 13 час. 10 мин.

**Размер и дата поступления задатка:** 5400 (пять тысяч четыреста) рублей, 07.08.2018г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 28 от 13 июля 2018 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Корнаухову Ларису Тихоновну.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Корнауховой Ларисе Тихоновне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 5400 рублей, внесенный Корнауховой Ларисой Тихоновной засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_

Н.Г. Данченко