

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе
и о признании аукциона несостоявшимся

Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе: комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 января 2018 года.

Дата проведения аукциона: 23 января 2018 года в 09 часов 30 минут

ПРОДАВЕЦ: комитет по управлению имуществом Каменского района.

Аукцион: открытый по составу участников и по форме подачи предложений

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2652 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0060101:1373, местоположение: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Гусев, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 61:15:0060101:1308 по ул. Центральная, 3, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 6300 (шесть тысяч триста) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 30.10.2017г. № 338/17, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 1260 руб. (одна тысяча двести шестьдесят рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 189 (сто восемьдесят девять рублей, 00 копеек) руб.

Срок аренды – 1 год 6 месяцев.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 50 от 22 декабря 2017 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. ИП Глава К(Ф)Х Туркина Наталья Архиповна.

Дата и время подачи заявки: 26 декабря 2017г. в 13 час. 50 мин.

Размер и дата поступления задатка: 1260 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей, 27.12.2017г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 50 от 22 декабря 2017 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. ИП Главу К(Ф)Х Туркину Наталью Архиповну.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить ИП Главе К(Ф)Х Туркиной Наталье Архиповне три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Определить размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 1260 рублей, внесенный ИП Главой К(Ф)Х Туркиной Натальей Архиповной засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Продавец:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко