

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в аукционе и о признании аукциона несостоявшимся

**Место проведения рассмотрения заявок на участие в аукционе:** комитет по управлению имуществом Каменского района, 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, 1 этаж.

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10 января 2018 года.

**Дата проведения аукциона:** 15 января 2018 года в 11 часов 00 минут

**ПРОДАВЕЦ:** комитет по управлению имуществом Каменского района.

**Аукцион:** открытый по составу участников и по форме подачи предложений

**Предмет аукциона:** аукцион по продаже земельного участка:

земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 312 кв.м., с кадастровым номером 61:15:0080201:4704, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Каменский район, х. Масаловка, примыкает к земельному участку ул. Дружбы, 32-а, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона – 22000 (двадцать две тысячи) рублей**, согласно отчету об оценке рыночной стоимости земельного участка от 23.10.2017г. № 337/17, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 4400 руб. (четыре тысячи четыреста рублей, 00 коп).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена 3% и составляет – 660 (шестьсот шестьдесят рублей, 00 копеек) руб.

Заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка и прилагаемые к ним документы в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 48 от 8 декабря 2017 года о проведении аукциона, приняты от следующих заявителей:

1. Городнянская Любовь Дмитриевна.

**Дата и время подачи заявки:** 22 декабря 2017г. в 09 час. 00 мин.

**Размер и дата поступления задатка:** 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей, 18.12.2017г.

Рассмотрев предоставленные в срок заявки, платёжные документы с отметкой банка плательщика о внесении задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и иные необходимые документы, проверив правильность их оформления, и определив соответствие требованиям установленным Земельным кодексом РФ, перечнем, опубликованном в информационном сообщении в общественно-политической газете Каменского района Ростовской области «ЗЕМЛЯ» № 48 от 8 декабря 2017 о проведении аукциона, принято решение:

- **признать участниками аукциона:**

1. Городнянскую Любовь Дмитриевну.

Заявители, не допущенные к участию в аукционе отсутствуют.

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать аукцион несостоявшимся. Направить Городнянской Любове Дмитриевне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Определить размер цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ задаток в размере 4400 рублей, внесенный Городнянской Любовью Дмитриевной засчитать в оплату приобретаемого земельного участка.

**Продавец:**

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

\_\_\_\_\_

Н.Г. Данченко