

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению имуществом Каменского района (далее – Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества.

### **I. Общие положения**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества:

**- постановление Администрации Каменского района от 29.03.2018 года № 292**

2. Продавцом является комитет по управлению имуществом Каменского района.

Местонахождение: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж); почтовый адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; электронная почта: kuiakr@kamensk.donras.ru, контактные телефоны: 8(86365) 96-3-25.

3. Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

4. Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2018 года.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.30 до 16.00 по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж).

Контактный телефон: 96-3-25.

8. Признание претендентов участниками аукциона: 29 мая 2018 года в 16.00 часов

9. Дата, время и место подведения итогов продажи муниципального имущества – 31 мая 2018 года в 10 часов 00 минут, по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж).

10. Предмет аукциона – продажа муниципального имущества.

11. Задаток установлен в размере 20% от начального размера стоимости муниципального имущества.

12. Форма заявки на участие в аукционе (Приложение).

13. ЛОТ 1 – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 3 от 26.01.2017 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 5 от 20.04.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 7 от 02.11.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 9 от 16.01.2018 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 2 - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 3 от 26.01.2017 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 5 от 20.04.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 7 от 02.11.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 9 от 16.01.2018 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

### **II. Сведения о выставляемом на аукцион муниципальном имуществе**

#### **ЛОТ 1:**

Здание, Литер АА1, площадью 450,4 кв.м., здание, Литер Ббб1, площадью 120,4 кв.м., хозяйственная постройка, Литер В, площадью 136,3 кв.м., хозяйственная постройка, Литер Г,

площадью 45,1 кв.м., уборная, Литер У, площадью 14,3 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Каменский район, п. Каменногорье, ул. Спортивная, 2, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 61:15:0010301:8, общей площадью 11186 кв.м., на котором они расположены.

**Начальная цена предмета аукциона – 1507823 рублей 00 копеек (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 00 коп.), без НДС, в том числе: стоимость зданий - 800000 рублей 00 копеек восемьсот тысяч рублей 00 коп.) без НДС, стоимость земельного участка – 707823 рублей 00 копеек (семьсот семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 00 коп.) без НДС.**

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 301564,60 рублей 00 копеек (триста одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 60 коп.).

«Шаг аукциона» - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены продажи и составляет 75391,15 рублей (семьдесят пять тысяч триста девяносто один рубль 15 копеек).

### **ЛОТ 2:**

Здание, Литер Ааа1, общей площадью 155,3 кв.м., хозяйственная постройка, Литер Б, общей площадью 35,2 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Нижнеясиновский, ул. Степная, 5, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 61:15:0110401:3, общей площадью 1751 кв.м., на котором они расположены.

**Начальная цена предмета аукциона – 370092 рублей 00 копеек (триста семьдесят тысяч девяносто два рубля 00 коп.), без НДС, в том числе: стоимость здания - 300000 рублей 00 копеек (триста тысяч рублей 00 коп.) без НДС, стоимость земельного участка – 70092 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч девяносто два рубля 00 коп.) без НДС.**

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет 74018 рублей 40 копеек (семьдесят четыре тысячи восемнадцать рублей 40 коп.).

«Шаг аукциона» - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены продажи и составляет 18504,60 рублей (восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек).

## **III. Условия участия в аукционе**

### **1. Общие условия**

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Продавцу по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим информационным сообщением;
- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **2. Порядок внесения задатка**

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере, указанном в информационном сообщении о продаже имущества в срок до 16.00 часов 29 мая 2018 года.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца: **УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района л/с 05583147910), ИНН 6114004987, КПП 611401001, р./сч. 40302810860153000900 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

### **3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается Продавцу, начиная с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Продавцом аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

2. Заявка на участие в аукционе подается по форме, утверждаемой Продавцом.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

## **V. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **VI. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Решение Продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

## **VII. Признание аукциона несостоявшимся**

1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) в аукционе принял участие только один участник;

б) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи.

2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Ознакомится с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи, условиями и сроками платежа, необходимыми реквизитами счетов можно в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 (1 этаж), на сайте Администрации Каменского района [www.kamray.donland.ru](http://www.kamray.donland.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или по телефону: 8(86365) 96-3-25.

Председатель комитета по управлению  
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко



# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

р.п. Глубокий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

На основании протокола о результатах продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_ комитет по управлению имуществом Каменского района ОГРН 1036114000229 ИНН 6114004987 КПП 611401001, в лице председателя комитета по управлению имуществом Каменского района, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ пол: \_\_\_\_\_.

Паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_ за плату, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора, муниципальное имущество – \_\_\_\_\_, находящееся по адресу: Ростовская область, Каменский район, \_\_ (далее - объект).

1.2. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

## 2. Плата по Договору

2.1. Цена объекта, передаваемого по настоящему Договору, определенная протоколом о результатах продажи муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Покупатель оплачивает цену объекта (пункт 2.1 Договора) в полном объеме единовременным платежом, переводом всей суммы стоимости не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Договора. Сумма задатка в размере \_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей), внесенная Покупателем засчитывается в сумму цены, передаваемого муниципального имущества.

2.3. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на объект.

2.4. Оплата по договору производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п.2.1, перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (комитет по управлению имуществом Каменского района л./сч. 04583147910), р/сч. № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, ИНН 6114004987, КПП 611401001, БИК 046015001, код ОКТМО 60623000.

При оплате за здание в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 914 1 14 02053 05 0000 410.

При оплате за земельный участок в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 914 1 14 06025050000430.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий



Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены объекта.

### 5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект.

5.3. Приложением к Договору является акт приема-передачи муниципального имущества.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

#### Продавец:

комитет по управлению имуществом Каменского района: 347850, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, ОГРН 1036114000229, ИНН 6114004987, КПП 611401001, р./сч. 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015602.

\_\_\_\_\_ **Н.Г. Данченко**

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_.  
Паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. покупателя)