

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по управлению имуществом Каменского района (далее – Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

I. Общие положения

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества:

- постановление Администрации Каменского района от 15.06.2018 года № 645

2. Организатором продажи имущества является комитет по управлению имуществом Каменского района.

Местонахождение: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж); почтовый адрес: 347850, Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22; электронная почта: [http:// kuiakr@kamensk.donpac.ru](mailto:kuiakr@kamensk.donpac.ru), контактные телефоны: 8(86365) 96-3-25.

3. Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи.

5. Продажа осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

6. Дата начала приема заявок на участие в продаже – 6 июля 2018 года.

7. Дата окончания приема заявок на участие в продаже – 1 августа 2018 года.

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.30 до 16.00 по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж).

Контактный телефон: 96-3-25.

9. Признание претендентов участниками продажи: 7 августа 2018 года в 16.00 часов.

10. Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества – 9 августа 2018 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района (1 этаж).

11. Предмет продажи – муниципальное имущество.

12. Задаток установлен в размере 20% от начального размера стоимости муниципального имущества.

13. Сведения о предыдущих торгах по продаже:

ЛОТ 1 – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 3 от 26.01.2017 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 5 от 20.04.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 7 от 02.11.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 9 от 16.01.2018 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок

- аукцион по продаже муниципального имущества № 1 от 29.03.2018 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

ЛОТ 2 - аукцион по продаже муниципального имущества № 4 от 08.12.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- продажи муниципального имущества посредством публичного предложения № 3 от 26.01.2017 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 5 от 20.04.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 7 от 02.11.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения № 9 от 16.01.2018 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- аукцион по продаже муниципального имущества № 1 от 29.03.2018 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

14. Форма заявки на участие в продаже (Приложение).

II. Сведения о выставляемом на продажу муниципальном имуществе

ЛОТ 1:

Здание, Литер АА1, площадью 450,4 кв.м., здание, Литер Ббб1, площадью 120,4 кв.м., хозяйственная постройка, Литер В, площадью 136,3 кв.м., хозяйственная постройка, Литер Г, площадью 45,1 кв.м., уборная, Литер У, площадью 14,3 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Каменский район, п. Каменногорье, ул. Спортивная, 2, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 61:15:0010301:8, общей площадью 11186 кв.м., на котором они расположены.

Цена первоначального предложения – 1507823 рублей 00 копеек (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 00 коп.), без НДС, в том числе: стоимость зданий - 800000 рублей 00 копеек (восемьсот тысяч рублей 00 коп.) без НДС, стоимость земельного участка – 707823 рубля 00 копеек (семьсот семь тысяч восемьсот двадцать три рубля 00 коп.) без НДС.

«Шаг понижения» – 10 % от цены первоначального предложения и составляет 150782 рубля 30 копеек (сто пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят два рубля 30 коп.).

«Шаг аукциона» - 50% «шага понижения» и составляет 75391 рубль 15 копеек (семьдесят пять тысяч триста девяносто один рубль 15 копеек).

Цена отсечения – 50 % цены первоначального предложения и составляет 753911 рублей 50 копеек (семьсот пятьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать рублей 50 копеек).

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Размер задатка для участия в продаже - 20% от начальной цены предмета продажи и составляет 301564 рубля 60 копеек (триста одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 60 коп.).

ЛОТ 2:

Здание, Литер Ааа1, общей площадью 155,3 кв.м., хозяйственная постройка, Литер Б, общей площадью 35,2 кв.м., расположенные по адресу: Ростовская область, Каменский район, х. Нижнеясиновский, ул. Степная, 5, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 61:15:0110401:3, общей площадью 1751 кв.м., на котором они расположены.

Цена первоначального предложения – 370092 рублей 00 копеек (триста семьдесят тысяч девяносто два рубля 00 коп.), без НДС, в том числе: стоимость здания - 300000 рублей 00 копеек (триста тысяч рублей 00 коп.) без НДС, стоимость земельного участка – 70092 рублей 00 копеек (семьдесят тысяч девяносто два рубля 00 коп.) без НДС.

«Шаг понижения» – 10 % от цены первоначального предложения и составляет 37009,20 рублей 00 копеек (тридцать семь тысяч девять рублей 20 коп.).

«Шаг аукциона» - 50% «шага понижения» и составляет 18504 рублей 60 копеек (восемнадцать тысяч пятьсот четыре рубля 60 копеек).

Цена отсечения – 50 % цены первоначального предложения и составляет 185046 рублей 00 копеек (сто восемьдесят пять тысяч сорок шесть рублей 00 копеек).

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

Размер задатка для участия в продаже - 20% от начальной цены предмета продажи и составляет 74018 рублей 40 копеек (семьдесят четыре тысячи восемнадцать рублей 40 коп.).

III. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Продавцу по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим информационным сообщением;

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере, указанном в информационном сообщении о продаже имущества в срок до 16.00 часов 7 августа 2018 года.

Задаток перечисляется на расчетный счет Продавца: **УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района л/с 05583147910) р./сч. № 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

3. Порядок подачи заявки на участие в продаже

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже.

Заявка подается Продавцу, начиная с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Продавцом форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

IV. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению

1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

2. Заявка на участие в аукционе подается по форме, утверждаемой Продавцом.

3. Одновременно с заявкой претенденты представляют:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим разделом, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

4. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

V. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

В продаже могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VI. Порядок проведения продажи и оформление ее результатов

1. Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

3. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее

следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

5. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течении одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

6. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

7. Протокол об итогах продажи имущества направляется победителю продажи имущества одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Если при проведении продажи имущества Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца.

8. По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

9. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

10. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

11. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

VII. Признание продажи имущества несостоявшейся

1. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

2. В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

3. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Ознакомится с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи можно в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 (1 этаж), на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации Каменского района www.kamray.donland.ru или по телефону: 8(86365) 96-3-25.

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко

ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению имуществом Каменского района

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

" ____ " _____ 2015 г.

Претендент, _____,

фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку

(паспортные данные лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, опубликованном в газете «Земля» от _____ 20_ г. N _____, а также порядок проведения продажи имущества, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2002 № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества, заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Продавца, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложение на _____ листа.:

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

М.П. " __ " _____ 20_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20_ г. за N _____

Председатель комитета по управлению имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

р.п. Глубокий

"__" _____ 201_ г.

На основании протокола о результатах продажи муниципального имущества от _____ комитет по управлению имуществом Каменского района ОГРН 1036114000229 ИНН 6114004987 КПП 611401001, в лице председателя комитета по управлению имуществом Каменского района _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ года рождения, место рождения: _____ пол: _____.

Паспорт гражданина Российской Федерации: _____

адрес регистрации по месту жительства: _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность _____ за плату, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора, муниципальное имущество – _____, находящееся по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 (далее - объект).

1.2. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Плата по Договору

2.1. Цена объекта, передаваемого по настоящему Договору, определенная протоколом о результатах продажи муниципального имущества составляет: _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Покупатель оплачивает цену объекта (пункт 2.1 Договора) в полном объеме единовременным платежом, переводом всей суммы стоимости не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Договора. Сумма задатка в размере __ рублей (_____ рублей), внесенная Покупателем засчитывается в сумму цены, передаваемого муниципального имущества.

2.3. Полная оплата цены объекта должна быть произведена до регистрации права собственности на объект.

2.4. Оплата по договору производится в рублях. Сумма платежа, указанная в п.2.1, перечисляется на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (комитет по управлению имуществом Каменского района л./сч. 04583147910), р/сч. № 40101810400000010002 Отделение Ростов-на-Дону, ИНН 6114004987, КПП 611401001, БИК 046015001, код ОКТМО 60623000.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 914 1 14 02053 05 0000 410.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

3.2.2. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены объекта.

5. Особые условия

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объект.

5.3. Приложением к Договору является акт приема-передачи муниципального имущества.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

комитет по управлению имуществом Каменского района: 347850, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, ОГРН 1036114000229, ИНН 6114004987, КПП 611401001, р./сч. 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015602.

Покупатель:

_____, _____ года рождения, место рождения: _____, пол: _____.
Паспорт гражданина Российской Федерации: _____, выдан _____, адрес регистрации по месту жительства: _____.

_____ (Ф.И.О. покупателя)