

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

_____ Н.Г. Данченко
М.П.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной конструкции

2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	стр.3
2.	Сведения о выставленном на аукцион объекте	стр.4
3.	Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению	стр.5
4.	Условия участия в аукционе	стр.5
5.	Определение участников аукциона	стр.6
6.	Процедура проведения аукциона	стр.7
7.	Подведение итогов аукциона. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	стр.8
8.	Признание аукциона несостоявшимся	стр.8
9.	Форма заявки на участие в аукционе	стр.9
10.	Форма договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	стр.10

I. Общие положения

Комитет по управлению имуществом Каменского района, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, сроком на 10 лет.

Аукцион проводится 19 июня 2018 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер.Чкалова, 22, КУИ Каменского района, 1 этаж.

1. Основания проведения аукциона: решение комитета по управлению имуществом Каменского района о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от 08 мая 2018 г.

2. Организатор торгов – комитет по управлению имуществом Каменского района.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников, по форме и подачи предложения о цене лота.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Каменского районного Собрания депутатов от 27.12.2017 № 78 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Каменский район», вышеуказанным решением комитета по управлению имуществом Каменского района.

5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Задаток установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 мая 2018 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 июня 2018 года (включительно).

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 в рабочие дни по московскому времени; перерыв с 12.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер.Чкалова, 22, КУИ Каменского района. Контактный телефон: 8(86365) 96-3-25.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок – 14 июня 2018 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 19 июня 2018 года после завершения аукциона по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер.Чкалова, 22, КУИ Каменского района.

12. Победитель или единственный участник аукциона в срок не позднее 5 дней после проведения аукциона заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, оплачивает госпошлину за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции государственную пошлину в размерах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

13. Дата, время и порядок осмотра места размещения для установки и эксплуатации рекламной конструкции на местности устанавливается с 21.05.2018 по 25.05.2018 с 9 ч. до 16 ч.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

15. Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

16. Начальная цена предмета аукциона рассчитана в соответствии с методикой определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению № 4 к решению Каменского районного Собрания депутатов от 27.12.2017 № 78 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Каменский район».

17. С информацией о проекте договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и форме заявки, процедуре и условиях торгов, другой информацией можно дополнительно ознакомиться в комитете по управлению имуществом Каменского района, по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22, телефон 8(86365)96325 или на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

II. Сведения выставляемом на аукцион объекте.

1.1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Лот № 1: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 919 +300 справа, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 31 м, тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 2: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 921 +300 справа, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 31 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 3: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 926 +050 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,8 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 4: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 926 +250 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,8 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 5: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 926 +500 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,3 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 6: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 927 +150 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,7 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести)

рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 7: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 927 +350 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,3 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 8: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 927 +550 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 26,1 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

Лот № 9: адрес (описание местоположения): Ростовская область, Каменский район, вдоль автомобильной дороги М-4 «Дон», км 929+050 право, удаление от оси дороги до центра ноги рекламной конструкции 30,4 м. Тип рекламной конструкции – А (стела). Начальная цена продажи в размере годовой платы: 25200 (двадцать пять тысяч двести) рублей. Шаг аукциона: 756 (семьсот пятьдесят шесть) рублей. Размер задатка: 5040 (пять тысяч сорок) рублей.

III. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка на участие в аукционе, по форме, утвержденной Организатором торгов.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
3. Копия учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица).
4. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
5. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.
6. Договор о задатке.
7. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных им документов.
8. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Дополнительную информацию можно получить в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 или по телефону: 8(86365)96-3-25, а также на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

IV. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Заявитель должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

2. Порядок внесения задатка

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 14 июня 2018 года.

Документ, подтверждающий поступление задатка, признается заключением договора о задатке.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшими победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам. Победителю аукциона по соответствующему лоту, единственному участнику аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток не подлежит возврату, если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо не выполнил условия договора задатка.

3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день её поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня истечения срока подачи заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- 2) к заявке не приложены документы, предоставление которых требуется в соответствии с извещением;
- 3) заявка на участие в аукционе подана не уполномоченным на это лицом;
- 4) неполнота и недостоверность сведений, указанных в заявке;
- 5) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся.

VI. Процедура проведения аукциона

1. Аукцион проводится в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Аукцион, открытый по форме и подачи предложения о цене лота, проводится в следующем порядке:

2.1. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за размещение рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов от начальной цены лота;

2.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и каждого очередного размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2.3. Каждый последующий размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на «шаг аукциона». После объявления очередного размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с «шагом аукциона»;

2.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

2.5. По завершению аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и номер билета победителя аукциона.

3. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению торгов.

4. Протокол о результатах проведения торгов составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - организатору торгов.

5. В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями торгов, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

6. Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. Задаток не подлежит возврату, если победитель торгов отказался от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, либо не выполнил условия договора задатка.

VII. Подведение итогов аукциона. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Победитель аукциона в срок не позднее 5 дней после проведения аукциона должен:

- заключить в КУИ договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно приложению 2;

- оплатить госпошлину за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции государственную пошлину в размерах и порядке, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. После получения разрешения на установку рекламной конструкции и заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции победитель аукциона вправе приступить к монтажу объекта наружной рекламы.

3. Результаты аукциона публикуются в официальных средствах массовой информации организатором аукциона в месячный срок с момента их проведения.

VIII. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если к участию в аукционе допущен один участник.

Ознакомиться с аукционной документацией и получить дополнительную информацию можно в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 или по телефону: 8(86365)95-5-80, а так же на сайте Администрации Каменского района: www.kamray.donland.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: www.torgi.gov.ru.

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района

Н.Г. Данченко

ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению имуществом Каменского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 20 ____ г.

Заявитель, _____,
фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку

(паспортные данные лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

(наименование объекта, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Земля» от _____ 20__ г. N _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не позднее 5 дней после проведения аукциона и вносить плату в соответствии с условиями договора.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

-платежный документ, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных Федеральным законом случаях;

-копия документа, удостоверяющего личность

(В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность)

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Председатель комитета по управлению
имуществом Каменского района
_____ (подпись)

**Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

«___» _____ 20__ г.

р.п. Глубокий

Комитет по управлению имуществом Каменского района от имени и в интересах муниципального образования «Каменский район», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице председателя комитета по управлению имуществом _____,

(Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом Каменского района, с одной стороны, и _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции» с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Основание договора

Данный договор заключен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О Рекламе» и протокола по проведению торгов от «___» _____ 20__ г. № _____.

2. Предмет договора

2.1. Организатор торгов предоставляет Владельцу рекламной конструкции право использования места для установки и эксплуатации рекламной _____

(тип конструкции)

общей площадью информационного поля: _____ кв. м, _____ по _____ адресу _____ ориентиру _____

согласно прилагаемых документов.

2.2. Срок действия договора:

с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

3. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции

3.1. Владелец рекламной конструкции имеет право установить в границах рекламного места, указанных в пункте 2.1 настоящего договора, рекламную конструкцию, в соответствии с имеющейся документацией.

3.2. Имеет право беспрепятственного доступа к рекламному месту и пользования им.

3.3. Владелец рекламной конструкции обязан:

3.3.1. Своевременно вносить плату за установку и эксплуатацию

рекламной конструкции.

3.3.2. Установить рекламную конструкцию в течении месяца с момента выдачи разрешения на установку рекламной конструкции.

3.3.3 Не размещать рекламную информацию до момента получения разрешительных документов.

3.3.4. Осуществлять за свой счёт необходимое обслуживание рекламной конструкции, а также ремонт при самостоятельном обнаружении повреждений или в течении трёх дней с момента получения уведомления контролирующей организации. По завершении работ по установке (или демонтажу) рекламной конструкции привести поверхность непосредственно прилегающего участка в благоустроенный вид.

3.3.5. В случае производства работ, связанных с нарушением благоустройства, оформлять в отделе жизнеобеспечения Администрации Каменского района гарантийное обязательство на восстановление нарушенных элементов благоустройства.

3.3.6. По окончании срока договора демонтировать рекламную конструкцию.

4. Цена договора, порядок и сроки оплаты

4.1. Владелец рекламной конструкции обязан оплатить сумму _____ руб. _____
согласно протоколу о

(сумма прописью)

результатах аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от _____ № _____.

4.2. Первоначальный размер платы вносится единовременно в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, в дальнейшем плата вносится ежегодно до 20 декабря и перечисляется в доход бюджета Каменского района по соответствующим реквизитам: _____.

4.3. Размер платы подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

5. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков оплаты, указанных в пункте 4.2 настоящего договора, Владелец рекламной конструкции уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора.

5.2. При повторном нарушении Владелец рекламной конструкции условий договора, Организатор торгов вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом за 10 дней.

5.3. Уплата пени, предусмотренной пунктом 5.1 настоящего договора, не освобождает от исполнения денежных обязательств по договору.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных договором на установку и эксплуатации рекламной конструкции, КУИ вправе обратиться в суд с требованием о расторжении договора на установку и эксплуатации рекламной конструкции и принудительном демонтаже рекламной конструкции.

5.5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть расторгнут в случае существенного нарушения условий договора со стороны владельца рекламной конструкции.

5.6. Существенным нарушением договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции является нарушение срока оплаты, установленного по договору.

5.7. В случае расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в судебном порядке, разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулируется в установленном законом порядке.

6. Порядок прекращения действия договора

6.1. По истечении срока действия настоящего договора, Владелец рекламной конструкции обязан освободить рекламное место, восстановив его в первоначальное состояние за свой счет и своими силами в течение месяца после окончания срока действия договора, предоставив Организатору торгов акт о демонтаже.

6.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Владельца рекламной конструкции рекламное место должно быть освобождено за счет Владельца рекламной конструкции в 3-дневный (календарный) срок со дня подачи заявления.

6.3. Договор может быть расторгнут Организатором торгов в одностороннем порядке, если место, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для муниципальных нужд. Об этом Владелец рекламной конструкции должен быть уведомлен Организатором Торгов не позднее, чем за месяц до даты освобождения места.

6.4. В случае отказа Владельца рекламной конструкции от освобождения места под установленной рекламной конструкцией, по окончании срока действия договора или его досрочного расторжения согласно пункту 6.2 настоящего договора Организатор торгов вправе сам произвести демонтаж в соответствии с пунктом 21 статьи 19 Федерального закона «О Рекламе». При этом стоимость произведенных работ по демонтажу возмещается (оплачивается) Владельцем рекламной конструкции.

7. Прочие условия

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, если письменно уведомит другую сторону о их наступлении в 2-дневный срок. В случае временной невозможности использования места в границах, указанных в пункте 2.1 настоящего

договора, по причинам, не зависящим от Владельца рекламной конструкции (ремонт коммуникаций и др.), действие договора продлевается на соответствующий срок.

7.2. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета, Владелец рекламной конструкции обязан в 15-дневный срок письменно известить об этом Организатора торгов. При отсутствии извещения об этом, все уведомления и другие документы, направленные Организатором торгов по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Владельцу рекламной конструкции.

7.3. Споры между Владельцем рекламной конструкции и Организатором торгов разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7.5. Место для установки и эксплуатации рекламной конструкции считается переданным Владельцу рекламной конструкции при наличии у Организатора торгов настоящего договора, подписанного обеими сторонами.

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты сторон

Организатор торгов

Владелец рекламной конструкции

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О. владельца рекламной конструкции)

М.П.