

Комитет по управлению имуществом Каменского района, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион проводится 02 мая 2017 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, рп. Глубокий, пер. Чкалова, д. 22, комитет по управлению имуществом Каменского района.

## **I. Общие положения**

1. Основания проведения аукциона: решение комитета по управлению имуществом Каменского района о проведении аукциона по продаже земельного участка от 28 февраля 2017 г.

2. Организатор торгов – комитет по управлению имуществом Каменского района.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, вышеуказанным решением комитета по управлению имуществом Каменского района.

5. Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начального размера предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

6. Задаток установлен в размере 20% от начального размера предмета аукциона.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2017 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 апреля 2017 года (включительно).

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 09.00 до 16.00 по московскому времени; перерыв с 12.00 до 13.00 по адресу: Ростовская область, Каменский район, рп. Глубокий, пер. Чкалова, д. 22, комитет по управлению имуществом Каменского района. Контактный телефон: 8(86365) 96325.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 26 апреля 2017 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ростовская область, Каменский район, рп. Глубокий, пер. Чкалова, д. 22, комитет по управлению имуществом Каменского района.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 02 мая 2017 года после завершения аукциона по адресу: Ростовская область, Каменский район, рп. Глубокий, пер. Чкалова, д. 22, комитет по управлению имуществом Каменского района.

12. Проект договор купли-продажи земельного участка направляется победителю или единственному участнику аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов, заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности устанавливается 31.03.2017 по 10.04.2017 с 9 ч. до 12 ч.

14. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

## **II. Сведения выставляемом на аукцион земельном участке.**

Земельный участок из земель населенных пунктов, площадь 1000 кв.м, кадастровый номер: 61:15:0130101:2875, местоположение: Ростовская область, Каменский район, х. Старая Станица, с юго-западной стороны примыкает к земельному участку по ул. Вешенская, 27, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства.

Начальный размер цены земельного участка составляет: 66000 руб. (шестьдесят шесть тысяч рублей), согласно отчету об определении рыночной стоимости земельного участка от 28.02.2017 № 73/17, выполненному оценщиком ИП Меньшаевым С.Г.

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 20% от начального размера стоимости – 13200 руб. (тринадцать тысяч

двести) рублей и перечисляется на счёт: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Величина повышения начального размера предмета аукциона («шаг аукциона») 3% от начальной цены предмета аукциона составляет -1980 руб. (одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей).

### **III. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1. Заявка на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, по форме, утверждаемой Организатором аукциона.
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
5. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.
6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

### **IV. Условия участия в аукционе**

#### **1. Общие условия**

Заявитель должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

#### **2. Порядок внесения задатка**

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона: Получатель: УФК по Ростовской области (5844, комитет по управлению имуществом Каменского района, л/с 05583147910) р./сч. 40302810860153000900, ИНН 6114004987, КПП 611401001, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

**. В назначении платежа обязательно указать (Оплата за участие в открытом аукционе (аукцион по продаже земельного участка))**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 апреля 2017 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Срок и порядок внесения заявителем задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

#### **3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается Организатору аукциона, начиная с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме.

Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю в день её поступления.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **V. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в

проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **VI. Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера цены за продажу права на заключение договора аренды земельного участка, установленного "шагом аукциона" и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка, в соответствии с этим размером цены;
- г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка 3 (три) раза.  
Если после трехкратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет размер цены за аренду земельного участка и номер билета победителя аукциона.

2. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере цены арендной платы.

## **VII. Оформление результатов аукциона**

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю, а второй остается у Организатора аукциона.

2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые

уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **VIII. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 2) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Ознакомиться с аукционной документацией и получить дополнительную информацию можно в комитете по управлению имуществом Каменского района по адресу: Ростовская область, Каменский район, р.п. Глубокий, пер. Чкалова, 22 или по телефону: 8(86365)96-3-25, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Каменского района: [www.kamray.donland.ru](http://www.kamray.donland.ru).

#### Приложение 1

ПРОДАВЦУ: комитет по управлению имуществом Каменского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г.

Заявитель, \_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку

\_\_\_\_\_

(паспортные данные лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Земля» от \_\_\_\_\_ 20\_ г. N \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ;
- 2) в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и вносить арендную плату равными долями ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остаётся у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

#### Приложения:

-платежный документ, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных настоящим Федеральным законом случаях;

-копия документа, удостоверяющего личность

(В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность)

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г.

Заявка принята Продавцом:



0\_\_г.

Приложения к Договору:

Кадастровый паспорт Участка.

Расчет арендной платы.

Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны  
Арендодателя и Арендатора.

---

\*\*\*\* В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года.

\*\*\*\*\*В случае заключения договора на срок менее 1 года.

## Приложение 2 ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

В соответствии с \_\_\_\_\_, комитет по управлению имуществом Каменского района \_\_\_\_\_, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_ (Покупателю) за плату, а Покупатель принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – «Участок»), разрешенное использование: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка.

1.2. На земельном участке объекты недвижимого имущества (их характеристики) отсутствуют.

### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_, согласно отчету об определении стоимости земельного участка \_\_\_\_\_

2.1. Сумма задатка, в размере \_\_\_\_\_, внесенная Покупателем, зачисляется в сумму цены Участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в полном объеме единовременным платежом не позднее 7 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в п.2.1 путем перечисления.

В платежном документе в поле «Назначения платежа» указывается код бюджетной классификации 914 1 14 06013 10 0000 430

Сведения о реквизитах счета:

УФК по РО (КУИ Каменского района), р.сч. № 40101810400000010002, ИНН 6114004987 КПП 611401001, код ОКТМО 60623465 в отделении Ростова-на-Дону, БИК 046015001

### 3. Ограничения использования и обременение земельного участка

3.1. На земельном участке ограничений использования и обременений не зарегистрировано.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.



5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

## **6. Особые условия**

6.1. Изменения, указанного в пункте 1.1 Договора, целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

## **7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О. подпись)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О. подпись)

